

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

WETZL GmbH & Co. KG | WETZL Verwaltungs GmbH

1. GRUNDSÄTZLICHES

Es gilt deutsches Recht. Wir widersprechen ausdrücklich von unseren AGB abweichenden AGB des Kunden oder Lieferanten. Bei Vergaben gemäß VOB/A oder VOL/A gelten die AGB nicht. Die AGB gelten unabhängig davon, ob wir als Auftraggeber oder Auftragnehmer Vertragspartei werden.

2. SONSTIGE BAULEISTUNGEN UND LIEFERUNGEN

2.1 Auftragsannahme

Bis zur Auftragsannahme sind alle unsere Angebote freibleibend. Weicht der Auftrag des Auftraggebers von unserem Angebot ab, so kommt ein Vertrag in diesem Falle erst mit unserer Bestätigung zustande.

2.2 Lieferverzögerung

Wird die von uns geschuldete Leistung durch höhere Gewalt oder sonstige von uns nicht zu vertretende Umstände, insbesondere rechtmäßigen Streik, unverschuldetes Unvermögen auf unserer Seite oder eines unserer Lieferanten, Brand, Explosion, Naturereignisse, behördliche Anordnungen, Energieausfälle, Cyberangriffe, Ausfall wesentlicher IT-Systeme oder Produktionsanlagen sowie ungünstige Witterungsverhältnisse behindert oder verzögert, so verlängern sich die vereinbarten Liefer- und Ausführungsfristen um die Dauer der Behinderung oder Verzögerung. Dauert die Behinderung oder Verzögerung unangemessen lange an, so kann jeder Vertragsteil ohne Ersatzleistung vom Vertrag zurücktreten.

Können wir aufgrund von Umständen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, nicht zum vereinbarten Termin liefern oder leisten, so geht die Gefahr in dem Zeitpunkt auf den Auftraggeber über, in dem ihm die Anzeige über unsere Liefer- oder Leistungsbereitschaft zugegangen ist. Lagerkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers. Wir behalten uns die Geltendmachung weiterer Verzögerungs- und Mehrkosten vor.

Liefer- und Ausführungsfristen beginnen erst nach vollständigem Eingang aller zur Leistungserbringung erforderlichen Unterlagen, Freigaben sowie sonstigen Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers. Verzögerungen, die auf fehlende oder verspätete Mitwirkung des Auftraggebers zurückzuführen sind, verlängern die vereinbarten Liefer- und Ausführungsfristen entsprechend.

2.3 Mängelrüge

Offensichtliche Mängel unserer Leistung müssen Unternehmer innerhalb von zwei Wochen nach Lieferung der Ware oder bei Abnahme der Leistung in Textform rügen. Nach Ablauf dieser Frist können Mängelansprüche wegen offensichtlicher Mängel nicht mehr geltend gemacht werden. Die weitergehenden Vorschriften beim Kauf bleiben unberührt.

2.4 Mangelverjährung

Bei Verträgen mit Unternehmern, die keine Bauleistung betreffen, leisten wir für Mängel eine Gewähr von einem Jahr. Erbringen wir Reparaturarbeiten, die keine Bauleistung darstellen, gilt eine Verjährung der Gewährleistung von einem Jahr ohne Rücksicht auf die Person des Vertragspartners. Die Regelungen dieses Absatzes gelten nicht, soweit Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt oder Ansprüche wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit geltend gemacht werden oder soweit wir den Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie für die Beschaffenheit des Liefergegenstandes übernommen haben.

2.5 Umsetzung der Gewährleistung

Bei berechtigten Mängelrügen haben wir die Wahl, entweder die mangelhaften Liefergegenstände nachzubessern oder dem Auftraggeber gegen Rücknahme des beanstandeten Gegenstandes Ersatz zu liefern. Solange wir unseren Verpflichtungen auf Behebung der Mängel nachkommen, hat der Auftraggeber nicht das Recht, Herabsetzung der Vergütung oder Rückgängigmachung des Vertrages zu verlangen, sofern nicht ein Fehlschlagen der Nachbesserung vorliegt. Ist eine Nachbesserung oder Ersatzlieferung unmöglich, schlägt sie fehl oder wird sie verweigert, kann der Auftraggeber nach seiner Wahl einen entsprechenden Preisnachlass oder Rückgängigmachung des Vertrages verlangen. Satz 1 gilt nicht bei Verbrauchergeschäften über den Kauf beweglicher Sachen.

2.6 Aus- und Einbaukosten

Die gesetzliche Regelung im Kaufvertragsrecht gilt uneingeschränkt für die Geltendmachung von Aus- und Einbaukosten.

2.7 Anlieferung

Beim Anliefern setzen wir voraus, dass unser Fahrzeug unmittelbar am Gebäude entladen werden kann. Mehrkosten, die durch weitere Transportwege oder wegen erschwelter Anfuhr vom Fahrzeug zum Gebäude verursacht werden, werden von uns gesondert berechnet.

Für Transporte über das 2.Stockwerk hinaus sind mechanische Transportmittel vom Auftraggeber bereitzustellen. Treppen und Laufwege müssen passierbar und gegen Beschädigung geschützt sein. Wird die Ausführung unserer Arbeiten oder der von uns beauftragten Personen durch Umstände behindert, die der Auftraggeber zu vertreten hat, so stellen wir die entsprechenden Kosten (z. B. Arbeitszeit und Fahrtkosten) in Rechnung.

2.8 Verdeckte Mängel und unvorhersehbare Gegebenheiten

Werden während der Ausführung verdeckte Mängel, unbekannte Leitungen, statische Besonderheiten oder sonstige bei Angebotsabgabe nicht erkennbare Gegebenheiten der vorhandenen Bausubstanz festgestellt, werden hierdurch erforderliche Mehrleistungen gesondert vergütet.

2.9 Abschlagszahlung

Sofern kein individueller Zahlungsplan vereinbart wurde, sind wir berechtigt, angemessene Abschlagszahlungen zu verlangen. Diese können für bereits erbrachte Leistungen sowie für vorbereitende Maßnahmen und angefallene oder ausgelöste Kosten (insb. Materialbestellungen, Sonderanfertigungen und Produktionsbeginn) gefordert werden und sind nach Anforderung fällig. Wir sind berechtigt, Leistungen bis zur Zahlung fälliger Abschläge zurückzustellen

3. FÖRMICHE ABNAHME

Sofern vertraglich eine förmliche Abnahme vorgesehen ist, tritt die Abnahmewirkung auch dann ein, wenn wir den Auftraggeber einmal vergeblich und in zumutbarer Weise zur Durchführung der Abnahme aufgefordert haben.

Die Abnahmewirkung tritt zwölf Werktage nach Zugang der Aufforderung ein.

4. PAUSCHALISierter SCHADENSERSATZ

Kündigt der Auftraggeber gemäß § 649 BGB den Werkvertrag, so sind wir berechtigt, 30 % der Vergütung vom noch nicht erbrachten Teil der Werkleistung als Schadensersatz zu verlangen. Bei entsprechendem Nachweis können wir auch einen höheren Betrag geltend machen. Auch behalten wir uns vor, dies bei formlosen Aufträgen (mündlich wie schriftlich) anzuwenden.

5. AUFRECHNUNG

Diese ist mit anderen als unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen ausgeschlossen.

6. EIGENTUMS- UND URHEBERRECHTE

An Kostenanschlägen, Entwürfen, Zeichnungen, Bemusterungen, Berechnungen und sonstigen von uns erstellten Unterlagen behalten wir uns das Eigentums- und Urheberrecht vor. Sie dürfen ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung weder genutzt, vervielfältigt, verändert noch Dritten zugänglich gemacht werden. Im Falle der Nichterteilung des Auftrages sind sie auf Verlangen unverzüglich an uns zurückzugeben.

6.1 Verbindliche Freigaben

Freigaben von Zeichnungen, Plänen, Bemusterungen oder Fertigungsunterlagen in Textform (z. B. per E-Mail) gelten hinsichtlich des freigegebenen Inhalts als verbindlich. Änderungen nach erfolgter Freigabe sowie daraus entstehende Mehrkosten oder Terminverschiebungen gehen zu Lasten des Auftraggebers, soweit diese von ihm veranlasst werden.

6.2 Referenzfotos

Sofern keine berechtigten Interessen des Auftraggebers entgegenstehen und nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, sind wir berechtigt, fertiggestellte Leistungen nach deren Fertigstellung zu Referenzzwecken zu fotografieren und für unsere Unternehmenspräsentation sowie Werbezwecke zu verwenden. Personenbezogene Daten, Geschäftsgeheimnisse oder sonstige vertrauliche Informationen werden hierbei nicht veröffentlicht. Dies gilt nicht, soweit vertragliche Geheimhaltungsvereinbarungen oder gesetzliche Geheimhaltungspflichten entgegenstehen.

7. WARTUNGS-, KONTROLL- UND PFLEGEHINWEISE

7.1 Wir weisen darauf hin, dass für den Werterhalt und die dauerhafte Funktionsfähigkeit unserer Produkte und Arbeiten unsere Auftraggeber insbesondere beachten sollten:

- Beschläge und gängige Bauteile sind zu kontrollieren und evtl. zu ölen oder zu fetten,
- Abdichtungsfugen sind regelmäßig zu kontrollieren,
- Anstriche innen wie außen (z.B. Fenster, Fußböden, Treppenstufen) sind jeweils nach Lack- oder Lasurart und Witterungseinfluss und Nutzung nachzubehandeln.

Diese Arbeiten gehören nicht zu unserem Auftragsumfang, wenn nicht ausdrücklich anders vereinbart. Unterlassene Wartungsarbeiten können die Lebensdauer und Funktionstüchtigkeit der Bauteile beeinträchtigen, ohne dass hierdurch Mängelansprüche gegen uns entstehen.

7.2 Unwesentliche, zumutbare Abweichungen in den Abmessungen und Ausführungen (Farbe und Struktur), insbesondere bei Nachbestellungen, bleiben vorbehalten, soweit diese in der Natur der verwendeten Materialien (Massivhölzer, Furniere, Leder, Stoffe und ähnliches) liegen und üblich sind.

7.3 Durch den fachgerechten Einbau moderner Fenster, Außentüren sowie Licht- und Sonnenschutzsystemen wird die energetische Qualität des Gebäudes verbessert und die Gebäudehülle dichter. Um die Raumluftqualität zu erhalten und einer Schimmelpilzbildung vorzubeugen, sind zusätzliche Anforderungen an die Be- und Entlüftung des Gebäudes nach DIN 1946-6 zu erfüllen. Ein insoweit eventuell notwendiges Lüftungskonzept, ist eine planerische Aufgabe, die nicht Gegenstand unseres Auftrages ist und in jedem Fall vom Auftraggeber/Bauherrn zu veranlassen ist.

7.4 Der Auftraggeber hat zum Schutz und Erhalt der gelieferten Bauteile (z.B. Fenster, Treppen, Parkett) für geeignete klimatische Raumbedingungen (Luftfeuchtigkeit, Temperatur) Sorge zu tragen.

8. GEFAHRÜBERGANG - GEGENÜBER UNTERNEHMERN IM SINNE DES § 14 BGB.

Die Gefahr des zufälligen Untergangs oder der zufälligen Verschlechterung der gelieferten Ware geht mit Übergabe an den Auftraggeber über.

Erfolgt der Versand oder Transport auf Veranlassung des Auftraggebers, geht die Gefahr mit Übergabe an das Transportunternehmen auf den Auftraggeber über.

9. EIGENTUMSVORBEHALT

9.1 Gelieferte Gegenstände bleiben bis zur vollen Bezahlung der Vergütung unser Eigentum.

9.2 Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns Pfändungen der Eigentumsvorbehaltsgegenstände unverzüglich in Textform anzuzeigen und die Pfandgläubiger von dem Eigentumsvorbehalt zu unterrichten. Der Auftraggeber ist nicht berechtigt, die ihm unter Eigentumsvorbehalt gelieferten Gegenstände zu veräußern, zu verschenken, zu verpfänden oder zur Sicherheit zu übereignen.

9.3 Erfolgt die Lieferung für einen vom Auftraggeber unterhaltenen Geschäftsbetrieb, so dürfen die Gegenstände im Rahmen einer ordnungsgemäßen Geschäftsführung weiter veräußert werden. In diesem Falle werden die Forderungen des Auftraggebers gegen den Abnehmer aus der Veräußerung bereits jetzt in Höhe des Rechnungswertes des gelieferten Vorbehaltsgegenstandes an uns abgetreten. Bei Weiterveräußerung der Gegenstände auf Kredit hat sich der Auftraggeber gegenüber seinem Abnehmer das Eigentum vorzubehalten. Die Rechte und Ansprüche aus diesem Eigentumsvorbehalt gegenüber seinem Abnehmer tritt der Auftraggeber hiermit an uns ab.

9.4 Werden Eigentumsvorbehaltsgegenstände als wesentliche Bestandteile in das Grundstück des Auftraggebers eingebaut, so tritt der Auftraggeber schon jetzt die aus einer Veräußerung des Grundstückes oder von Grundstücksrechten entstehenden Forderungen in Höhe des Rechnungswertes der Eigentumsvorbehaltsgegenstände mit allen Nebenrechten an uns ab.

9.5 Werden die Eigentumsvorbehaltsgegenstände des Auftraggebers bzw. im Auftrag des Auftraggebers als wesentliche Bestandteile in das Grundstück eines Dritten eingebaut, so tritt der Auftraggeber schon jetzt gegen den Dritten oder den, den es angeht, etwa entstehende Forderungen auf Vergütung in Höhe des Rechnungswertes der Eigentumsvorbehaltsgegenstände mit allen Nebenrechten an uns ab.

Bei Verarbeitung, Verbindung und Vermischung der Vorbehaltsgegenstände mit anderen Gegenständen durch den Auftraggeber steht uns das Miteigentum an der neuen Sache zu im Verhältnis des Rechnungswertes der Vorbehaltsgegenstände zum Wert der übrigen Gegenstände.

10. STREITBEILEGUNG

Wir sind weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

11. GERICHTSSTAND

Sind beide Vertragsparteien Kaufleute, so ist ausschließlicher Gerichtsstand der Geschäftssitz unseres Unternehmens.

12. DATENSCHUTZ

Die personenbezogenen Daten unserer Kunden werden von uns zur Erfüllung vorvertraglicher und vertraglicher Pflichten sowie zur Vertragsdurchführung (Name, Adresse und Kommunikationsdaten des Geschäfts- bzw. Wohnsitzes) maschinenlesbar gespeichert. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Die Speicherung erfolgt ausschließlich zu eigenen Zwecken; eine Weitergabe an unberechtigte Dritte zu gewerblichen Zwecken findet nicht statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind.

Betroffene Personen haben das Recht auf Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung unrichtiger oder Löschung unzulässig gespeicherter Daten. Zudem besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde.

Stand: 01.01.2026